

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Фирма "Кристина" специализированный застройщик"  
(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика,

344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «22» Декабря 2020 г.

№ 61-310-983401-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я линия / ул. Ченцова в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-063434-2020 от 11.12.2020г.

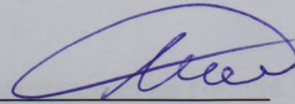
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031529:64	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031529	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1439 от 14.06.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Центр технических обследований", 2020г.	
4	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 16-я линия / ул. Ченцова в г. Ростове-на-Дону		
<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	13661,50	Площадь участка (кв. м): 3576,00
	Объем (куб.м.):	61825,50	в том числе подземной части (куб. м): 10383,4
	Количество этажей (шт.):	2, 3, 13	Высота (м): 45,205
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 303
	Площадь застройки (кв.м.):	1520,40	
	Иные показатели:	этажность - 1, 2, 12; количество квартир - 176; общая площадь квартир – 8467,00 кв.м; Встроенно-пристроенные некоммуерческие помещения (общая площадь - 1046,90 кв.м; расчетная площадь – 1006,90 кв.м); Подземная автостоянка (общая площадь (с учетом вспомогательных помещений) – 2934,70 кв.м; площадь парковочных мест для хранения автомобилей – 1179,30 кв.м; вместимость – 89 м/мест)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 16-я Линия, 61/30	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 6/20-132-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

И.П.



1.1 Система градостроительных систем  
 1.2 Система градостроительных систем  
 Система градостроительных систем  
 Система градостроительных систем



Общая площадь (кв.м.)	1 700,50	Площадь застройки (кв.м.)	1 700,50
Объем (куб.м.)	1 100,50	Высота (кв.м.)	1,5
Количество этажей (пог. №)	2, 1, 1, 1	Высота (кв.м.)	1,5
Количество подземных этажей (пог. №)	1	Высота (кв.м.)	1,5
Высота этажей (кв.м.)	1,500,00		
Целевое назначение:	жилищность - 1, 2, 12; детская дошкольная квартал - 840 700 кв.м. Возрастно-пристрастное некоммерческое жилищное строительство - 1000 00 кв.м; рыночная жилищная - 1000 00 кв.м. Подземные парковочные места (общая вместимость в расчете на машино-место) - 247470 кв.м; парковочные парковочных мест для грузовых автом. машин - 117900 кв.м. вместимость - 89 мест)		
Адрес (местонахождение) объекта:	Ростов, Ростовская обл, городской округ Дзержинский, район Покровский, ул. 15-я Дзержинская, 10		