

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №6"
(ИНН 6163219880)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Декабря 2020 г.

№ 61-310-983601-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (1-й этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Единый центр строительства" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-062146-2020 от 04.12.2020г; 0002-2020 от 26.12.2020г; 0001-2021 от 08.02.2021г. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0040314:1416 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0040314 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-2372 от 25.12.2020г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2020г. | |
| 4 | Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (1-й этап строительства) | | |
| Жилой дом - 1-й этап строительства | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 43627,67 | Площадь участка (кв. м): 15457,00 |
| | Объем (куб.м.): | 164374,45 | в том числе подземной части (куб. м): 34169,85 |
| | Количество этажей (шт.): | 12-20 | Высота (м): 61,57 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 716 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 3477,73 | |
| | Иные показатели: | этажность - 11-19; количество секций - 4; количество квартир - 493; общая площадь квартир - 24125,36 кв.м; Помещения общественного назначения (выставочные залы) – (общая площадь - 1414,79 кв.м; полезная площадь – 1367,49 кв.м); Помещения общественного назначения (офисы) – (общая площадь – 1372,90 кв.м; полезная площадь – 1325,43 кв.м); Помещения общественного назначения (ДОО) – (общая площадь – 1211,37 кв.м; полезная площадь – 1016,35 кв.м; расчетная площадь – 819,44 кв.м; количество групп - 3); Автостоянка – (общая площадь – 5835,71 кв.м; полезная площадь – 5637,64 кв.м; вместимость 201 м/место) | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Соколова, 68/118в | |

| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Июня 2023 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 226/06/19-1-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«23» Декабря 2021 г.

(дата исправления ошибки)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

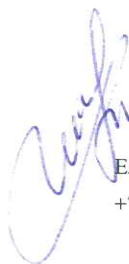
(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

*Врачатыи разрешенныи исоутом
Земл. кот. ПТО ООО "СВКЮДВ"
Сергей ММ Оу 24.12.2021г*



Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26