

т.ва

**Кому:**

Акционерное общество "Конверсия"  
(ИНН 6163103892)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 174

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«01» Марта 2021 г.**

№ **61-310-985701-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:963

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0300 от 26.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко А.И., 2020г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (1-й этап строительства)		
	<b>Жилой дом №1 (секция 2.4, 3.4)</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	31141,74	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	105437,30	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м): 59956,73
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 67,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 885
	Площадь застройки (кв.м.):	1565,18	
	Иные показатели:	этажность - 21; количество квартир – 380; общая площадь квартир (по СП 54.13.330.2016, прил. А.2.3) - 20859,80 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) - 1041,33 кв.м.	
	<b>Жилой дом №2 (секция 1.2)</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	15667,68	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	53081,76	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м): 59956,73
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м): 67,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 292
	Площадь застройки (кв.м.):	784,06	
	Иные показатели:	этажность - 21; количество квартир - 220; общая площадь квартир (по СП 54.13.330.2016, прил. А.2.3) – 10460,00 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 558,67 кв.м.	
4.3	<b>Общественное здание (магазин продовольственных товаров) (поз.11 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	588,00	Площадь участка (кв. м): 81486,00

	Объем (куб.м.):	3720,88	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м):	59956,73
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,90
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	147
	Площадь застройки (кв.м.):	630,00		
	Иные показатели:	этажность – 1; торговая площадь – 392,25 кв.м.		
	<b>Подземная автостоянка (поз.14.1 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	14633,40	Площадь участка (кв. м):	81486,00
	Объем (куб.м.):	-	в том числе подземной части (общий по этапу) (куб. м):	59956,73
4.4	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	509,67		
	Иные показатели:	этажность (подземная) - 1; вместимость автостоянки – 414 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 1в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Марта 2027 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 08/06-10-1-ПОС)

**Устранена техническая ошибка в части указания наименования объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«15» Марта 2021 г.**

(дата устранения ошибки)

М.П.

Елена Горовна Игнашева

+7 (863) 240 84 26

