

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Ростовкапстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
346731, Ростовская область,
 полное наименование организации – для
Аксайский район,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 19.
 и адрес, адрес электронной почты)

Экз. Врши

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.01.2017 г.

№61-RU61502311-1148-2017

Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Правительство Ярославской области Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза») Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0096-16 от 30.11.2016г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301:180	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61502000-2007000000000332 от 05.12.2007 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 1486 от 30.10.2007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Аксайский район, п.Щепкин, АО «Темерницкое», на границе с г.Ростовом-на-Дону (севернее ул.Орбитальной)»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	12976,80	Площадь участка (кв. м): 32346,00
	Объем (куб. м):	46433,30	в том числе подземной части (куб. м): 2693,40
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	872,10	
	Иные показатели:	Количество квартир — 170; Общая площадь квартир — 9636,90 кв.м. Жилая площадь квартир — 4545,70 кв.м. (88,6 м ²)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ЖК «Норд», строительный квартал 1.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 18 г. в соответствии с _____
п. 16 Проекта организации строительства

Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кузнецов А.В.

(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Корректировка в части указания технико-экономических показателей:
Площадь здания – 12976,80 м², общая площадь квартир — 9638,50 м²
количество квартир – 170, строительный объем- 46433,30 м³, количество этажей - 17,
количество блок-секций-2, площадь земельного участка — 32346,00 м².
18.04.2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” марта 20 18 г.

Глава Администрации
Щепкинского сельского
поселения



Кузнецов А.В.

Действие настоящего разрешения продлено до " 24 " сентября 20 18 г.

**Глава Администрации
Щепкинского сельского
поселения**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Кузнецов А.В.

(расшифровка подписи)

30.03.2018

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " марта 20 20 г. в соответствии с _____

Проектом организации строительства 15093-ПОС п. 16 Расчет продолжительности строительства

**Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Кузнецов А.В.

(расшифровка подписи)

" 16 " августа 20 18 г.

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " марта 20 22 г. в соответствии с _____

Проектом организации строительства 15093-ПОС ПЗ п. 16 Расчет продолжительности строительства

**Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.В.Кузнецов

(расшифровка подписи)

" 06 " марта 20 20 г.

Изменения вносятся на основании заявления от 22.09.2021 № 63.30-У/1619 и в соответствии с положительным заключением повторной экспертизы №61-2-1-2-052377-2021 от 14.09.2021 выданным ООО «НЭС «СПЕКТР-17»

Общая площадь здания (кв. м):	12976,8	Площадь участка (кв. м):	32346,0
Объем (куб. м):	46433,3	в том числе подземной части (куб. м):	2693,4
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	52,02
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	319
Площадь застройки (кв. м):	872,1		
Иные показатели:	Общая площадь квартир — 9638,5 кв. м; кол-во квартир — 170 шт (1комнатных—71 шт.; 2комнатных -49 шт.; 3комнатных-50 шт)		

**Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.В.Кузнецов

(расшифровка подписи)

“ 23 ”

сентября

20

21

г.