

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» Декабря 2017 г.**

№ **61-310-918701-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 3,4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г; 76-2-1-2-1005-18 от 17.07.2018г; 61-2-1-2-019727-2019 от 31.07.2019г. 61-2-1-2-012730-2020 от 17.04.2020г. 61-2-1-2-021234-2020 от 29.05.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:209

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171800701191 от 29.06.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2017г.	
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 3,4		
	Жилой дом, Литер 6		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	13886,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	50404,00	в том числе подземной части (куб. м): 3735,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 338
	Площадь застройки (кв.м.):	1565,00	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 1; количество квартир - 247; общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10118,10 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1591,10 кв.м.	
4.2	Жилой дом, Литер 7		
	Общая площадь (кв.м.):	15396,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	56290,00	в том числе подземной части (куб. м): 1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 428
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 12805,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 534,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 497,00 кв.м.	

Жилой дом, Литер 8			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	15351,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	56290,00	в том числе подземной части (куб. м): 1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 428
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12765,20 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 534,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 497,00 кв.м.	
Многоуровневая стоянка, Литер 10			
4.4	Общая площадь (кв.м.):	3046,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	9870,00	в том числе подземной части (куб. м): 352,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 20,00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 20
	Площадь застройки (кв.м.):	720,00	
	Иные показатели:	этажность - 5; вместимость автостоянки - 100 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 103/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Марта 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«20» Октября 2020 г.

(дата внесения изменений)



М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

20.10.2020 № 59-34-2/35421

На № 45-101297 от 15.10.2020

Представителю
ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
Шевченко О.А.

ул. Вересаева, 103/3, кв. 193,
г. Ростов-на-Дону, 344000

Уведомление

о внесении изменения в разрешение на строительство
в части продления срока действия разрешения на строительство

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев Ваше заявление о внесении изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, уведомляет Вас о внесении соответствующего изменения в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства», на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081502:209.

Одновременно направляем Вам оригинал вышеназванного разрешения на строительство с внесенным изменением и распоряжение от 20.10.2020 № 2902.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента

 Е.П. Гавриленко

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.10.2020

№ 2902

О внесении изменений в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства»

По результатам рассмотрения заявления ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» от 15.10.2020 № 45-101297 о внесении изменений в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства», в части продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства», в части продления срока действия разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента



Е.П. Гавриленко