

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001239 от 10.03.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № VIII

Дата первичного размещения: 14.10.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Левенцовка Парк" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистическая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 74, этаж 11 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 3Б |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)268-95-39 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leventsovka-park.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Касымов |
| | 1.5.2 | Имя: Сабир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сунатович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6168034064 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Энергосфера" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ЦБ РФ |
| | 3.4.2 | Имя: ЦБ РФ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97,703927 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 7702235133 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Центральный банк Российской Федерации |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальный банк "ТРАСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7831001567 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800000480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397606 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354695 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дельта-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397740 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700367004 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397250 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326612 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397758 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700366971 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройэкспо на Фрунзенской |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704873170 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746016831 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Международная" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647620 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761879018 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Нежинская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5032085888 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035006456627 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территориальная дирекция "Русаковская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703647676 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077761883210 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гамма" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397613 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700354706 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Врубеля 4" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708373027 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700052120 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Холдинг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715393476 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700459691 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Врубеля 4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743888195 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746407061 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715394342 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700491239 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397405 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мневники-Девелопмент" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7734415354 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746742040 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397395 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700335049 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Элит-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708399755 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700525129 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ВИП-Строй" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708380017 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700200014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магистрат" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703561700 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057748027842 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Бета" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397275 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326656 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕКО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703010975 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739188047 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Альфа" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708397268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700326634 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИП-Центр" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705016370 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739485970 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АКТИВСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708388993 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700364684 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПОДРЯД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713718686 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746944491 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСЭ-М" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704874544 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5147746113323 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПодрядГруппа" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716207834 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739073460 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Раушская" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703671118 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1087746857098 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства "ИНТЕКО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705609387 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796531848 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Матрица" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320090134 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302940296 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7708352901 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746385341 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРИОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7726062296 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739809107 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7724506193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796118336 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат №7" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713536076 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796695540 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Исаакиевский Отель" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801182468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037800031840 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Артмеханик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7705383732 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037707038456 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Сергея Макеева" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703216430 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027739381141 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-933309-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-933209-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-929709-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Еляна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу:г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район"Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-928309-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 202,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 326,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 872,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 8-6 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 347,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 945,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 618,80 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 563,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехРешения |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6166094766 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-034926-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк") Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Комбинат крупнопанельного домостроения |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168000805 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-995301-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37365 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.02.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2283 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 098,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки СП-1, СП-2, СП-3 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса, тренажеров |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детские игровые комплексы, спортивное оборудование, скамьи, урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории в юго-западной части земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газона обыкновенного, кустарников, деревьев лиственных |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 69 от 27.08.2020 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 27.08.2022 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.58 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.58 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 531 992,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 666 374,42 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД2810/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
|--|-----------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 3 | квартира-студия | 2 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 4 | квартира-студия | 2 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 5 | квартира-студия | 2 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 10 | квартира-студия | 3 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 11 | квартира-студия | 3 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 12 | квартира-студия | 3 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 17 | квартира-студия | 4 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 18 | квартира-студия | 4 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 19 | квартира-студия | 4 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 24 | квартира-студия | 5 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 25 | квартира-студия | 5 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 26 | квартира-студия | 5 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 31 | квартира-студия | 6 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 32 | квартира-студия | 6 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 33 | квартира-студия | 6 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | квартира-студия | 7 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 39 | квартира-студия | 7 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 40 | квартира-студия | 7 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 45 | квартира-студия | 8 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 46 | квартира-студия | 8 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 47 | квартира-студия | 8 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 52 | квартира-студия | 9 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 53 | квартира-студия | 9 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 54 | квартира-студия | 9 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 58 | квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 59 | квартира-студия | 10 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 60 | квартира-студия | 10 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 61 | квартира-студия | 10 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 66 | квартира-студия | 11 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 67 | квартира-студия | 11 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 68 | квартира-студия | 11 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 70 | квартира | 11 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 73 | квартира-студия | 12 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 74 | квартира-студия | 12 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 75 | квартира-студия | 12 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 76 | квартира | 12 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 78 | квартира | 13 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 79 | квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 80 | квартира-студия | 13 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | квартира-студия | 13 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 82 | квартира-студия | 13 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 83 | квартира | 13 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 85 | квартира | 14 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 86 | квартира | 14 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 87 | квартира-студия | 14 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 88 | квартира-студия | 14 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 89 | квартира-студия | 14 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 90 | квартира | 14 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 91 | квартира | 14 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 92 | квартира | 15 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 93 | квартира | 15 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 94 | квартира-студия | 15 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 95 | квартира-студия | 15 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 96 | квартира-студия | 15 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 97 | квартира | 15 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 98 | квартира | 15 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 99 | квартира | 16 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 100 | квартира | 16 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 101 | квартира-студия | 16 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 102 | квартира-студия | 16 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 103 | квартира-студия | 16 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 104 | квартира | 16 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 105 | квартира | 16 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 106 | квартира | 17 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 107 | квартира | 17 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 108 | квартира-студия | 17 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 109 | квартира-студия | 17 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 110 | квартира-студия | 17 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 111 | квартира | 17 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 112 | квартира | 17 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 113 | квартира | 18 | 1 | 74.40 | 3 | 37.30 | 2.63 |
| 114 | квартира | 18 | 1 | 34.30 | 1 | 13.30 | 2.63 |
| 115 | квартира-студия | 18 | 1 | 21.60 | 1 | 16.80 | 2.63 |
| 116 | квартира-студия | 18 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 117 | квартира-студия | 18 | 1 | 23.70 | 1 | 18.70 | 2.63 |
| 118 | квартира | 18 | 1 | 43.50 | 2 | 21.50 | 2.63 |
| 119 | квартира | 18 | 1 | 47.40 | 2 | 26.80 | 2.63 |
| 120 | квартира | 2 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 121 | квартира | 2 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 122 | квартира | 2 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 123 | квартира | 2 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 124 | квартира-студия | 2 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 125 | квартира | 2 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 126 | квартира | 2 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 127 | квартира | 3 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 128 | квартира | 3 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 129 | квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 130 | квартира | 3 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 131 | квартира-студия | 3 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 132 | квартира | 3 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 133 | квартира | 3 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 134 | квартира | 4 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 135 | квартира | 4 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 136 | квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 137 | квартира | 4 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 138 | квартира-студия | 4 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 139 | квартира | 4 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 140 | квартира | 4 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 141 | квартира | 5 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 142 | квартира | 5 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 143 | квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 144 | квартира | 5 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 145 | квартира-студия | 5 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 146 | квартира | 5 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 147 | квартира | 5 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 148 | квартира | 6 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 149 | квартира | 6 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 150 | квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 151 | квартира | 6 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 152 | квартира-студия | 6 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 153 | квартира | 6 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 154 | квартира | 6 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 155 | квартира | 7 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 156 | квартира | 7 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 157 | квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 158 | квартира | 7 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 159 | квартира-студия | 7 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 160 | квартира | 7 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 161 | квартира | 7 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 162 | квартира | 8 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 163 | квартира | 8 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 164 | квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 165 | квартира | 8 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 166 | квартира-студия | 8 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | квартира | 8 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 168 | квартира | 8 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 169 | квартира | 9 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 170 | квартира | 9 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 171 | квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 172 | квартира | 9 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 173 | квартира-студия | 9 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 174 | квартира | 9 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 175 | квартира | 9 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 176 | квартира | 10 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 177 | квартира | 10 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 178 | квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 179 | квартира | 10 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 180 | квартира-студия | 10 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 181 | квартира | 10 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 182 | квартира | 10 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 183 | квартира | 11 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 184 | квартира | 11 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 185 | квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 186 | квартира | 11 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 187 | квартира-студия | 11 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 188 | квартира | 11 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 189 | квартира | 11 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 190 | квартира | 12 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 191 | квартира | 12 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 192 | квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 193 | квартира | 12 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 194 | квартира-студия | 12 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 195 | квартира | 12 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 196 | квартира | 12 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 197 | квартира | 13 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 198 | квартира | 13 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 199 | квартира | 13 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 200 | квартира | 13 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 201 | квартира-студия | 13 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 202 | квартира | 13 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 203 | квартира | 13 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 204 | квартира | 14 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 205 | квартира | 14 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 206 | квартира | 14 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 207 | квартира | 14 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 208 | квартира-студия | 14 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 209 | квартира | 14 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 210 | квартира | 14 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 211 | квартира | 15 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 212 | квартира | 15 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 213 | квартира | 15 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 214 | квартира | 15 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 215 | квартира-студия | 15 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 216 | квартира | 15 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 217 | квартира | 15 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 218 | квартира | 16 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 219 | квартира | 16 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 220 | квартира | 16 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 221 | квартира | 16 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 222 | квартира-студия | 16 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 223 | квартира | 16 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 224 | квартира | 16 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 225 | квартира | 17 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 226 | квартира | 17 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 227 | квартира | 17 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 228 | квартира | 17 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 229 | квартира-студия | 17 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 230 | квартира | 17 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 231 | квартира | 17 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 232 | квартира | 18 | 2 | 73.10 | 3 | 40.80 | 2.63 |
| 233 | квартира | 18 | 2 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 234 | квартира | 18 | 2 | 36.80 | 1 | 14.10 | 2.63 |
| 235 | квартира | 18 | 2 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 236 | квартира-студия | 18 | 2 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 237 | квартира | 18 | 2 | 55.40 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 238 | квартира | 18 | 2 | 47.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.90 | Вестибюль | 11.1 | 2.74 |
| | | | | | Офис | 16.00 | |
| | | | | | Санузел | 6.80 | |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.60 | Вестибюль | 10.30 | 2.74 |
| | | | | | Торговый зал | 11.30 | |
| | | | | | Торговый зал | 22.60 | |
| | | | | | Торговый зал | 22.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|----------------------------|-------|------|
| | | | | | Подсобное помещение | 3.50 | |
| | | | | | Коридор | 6.60 | |
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 4.40 | |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| H3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.90 | Тамбур | 6.40 | 2.74 |
| | | | | | Вестибюль | 9.50 | |
| | | | | | Офис | 17.30 | |
| | | | | | Санузел | 6.70 | |
| H4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 61.10 | Тамбур | 6.40 | 2.74 |
| | | | | | Коридор | 9.10 | |
| | | | | | Вестибюль | 7.20 | |
| | | | | | Офис | 13.80 | |
| | | | | | Офис | 17.60 | |
| | | | | | Санузел | 7.00 | |
| H5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.50 | Тамбур | 7.30 | 2.74 |
| | | | | | Коридор | 8.00 | |
| | | | | | Вестибюль | 6.90 | |
| | | | | | Помещение досуга | 15.10 | |
| | | | | | Помещение досуга | 12.60 | |
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 2.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| H6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 44.00 | Тамбур | 8.00 | 2.74 |
| | | | | | Вестибюль | 11.40 | |
| | | | | | Помещение досуга | 19.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| H7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 42.70 | Вестибюль | 12.00 | 2.74 |
| | | | | | Помещение досуга | 24.20 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| H8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.10 | Тамбур | 6.50 | 2.74 |
| | | | | | Коридор | 3.90 | |
| | | | | | Вестибюль | 6.20 | |
| | | | | | Помещение досуга | 14.40 | |
| | | | | | Помещение досуга | 13.10 | |
| | | | | | Помещение досуга | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| Н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 97.00 | Тамбур | 7.10 | 2.74 |
| | | | | | Коридор | 14.50 | |
| | | | | | Вестибюль | 7.10 | |
| | | | | | Помещение досуга | 15.00 | |
| | | | | | Помещение досуга | 15.50 | |
| | | | | | Помещение досуга | 17.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Кладовая убор.инвентаря | 2.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.30 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 | Кладовая | 1.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 2.10 | Кладовая | 2.10 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 2.00 | Кладовая | 2.00 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Технический коридор | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 55.9 |
| 2 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 5.4 |
| 3 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 3.9 |
| 4 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.1 |
| 5 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 19.5 |
| 6 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 7 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 13.8 |
| 8 | Узел управления | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 17.3 |
| 9 | ВНС | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 15.5 |
| 10 | ВНС | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 19.1 |
| 11 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 20.9 |
| 12 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 20.9 |
| 13 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 17.3 |
| 14 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 10.3 |
| 15 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.0 |
| 16 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 17 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.7 |
| 18 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 10.0 |
| 19 | Техническое подполье | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.9 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 15.1 |
| 21 | Лифтовой холл | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 12.7 |
| 22 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.1 |
| 23 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.7 |
| 24 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 10.4 |
| 25 | Электрощитовая | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 9.1 |
| 26 | Пост охраны | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 14.8 |
| 27 | Санузел | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 2.3 |
| 28 | КУИ (общедомовая) | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 3.9 |
| 29 | Лифтовой холл | Секция 1, Этаж 2-18 | Общественное | 15.0 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1, Этаж 2-18 | Общественное | 12.0 |
| 31 | Коридор | Секция 1, Этаж 2-18 | Общественное | 24.9 |
| 32 | Технический коридор | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 90.1 |
| 33 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 2.0 |
| 34 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 9.7 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 35 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 9.7 |
| 36 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 9.3 |
| 37 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 8.3 |
| 38 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 13.6 |
| 39 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 12.8 |
| 40 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 8.6 |
| 41 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 1.8 |
| 42 | Техническое подполье | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 17.9 |
| 43 | Техническое подполье | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 7.2 |
| 44 | Техническое подполье | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 18.1 |
| 45 | Техническое подполье | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 12.6 |
| 46 | Техническое подполье | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 8.9 |
| 47 | Техническое подполье | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 8.5 |
| 48 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 9.2 |
| 49 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.0 |
| 50 | Тамбур | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 2.4 |
| 51 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 52 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.6 |
| 53 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 21.1 |
| 54 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 8.5 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 18.3 |
| 56 | Электрощитовая | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 7.8 |
| 57 | КУИ (общедомовая) | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 2.6 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 2-18 | Общественное | 13.0 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2-18 | Общественное | 8.6 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Секция 2, этаж 2-18 | Общественное | 3.2 |
| 61 | Коридор | Секция 2, этаж 2-18 | Общественное | 45.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Жилой дом, электрощитовая, 1 секция, 1 этаж | ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 2 | Жилой дом, электрощитовая, 2 секция, 1 этаж | ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 3 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Светильники, световые указатели | Рабочее и аварийное освещение |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 4 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение и противопожарный водопровод |
| 5 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 6 | Техническое подполье секция 1 | ВНС (водопроводная насосная станция) | хозяйственно-противопожарный водопровод, обеспечение напора в сети |
| 7 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Водомерные узлы на вводах водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 8 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 9 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 10 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 11 | Жилой дом (1 секция, 2 секция), 2-18 этажи | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 12 | Жилой дом (1 секция, 2 секция), 1-18 этажи | Пожарные краны | внутреннее пожаротушение |
| 13 | Техническое подполье секция 1 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания |
| 14 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 15 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация бытовая | водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация дождевая | водоотведение |
| 17 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Насосное оборудование | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания |
| 19 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) встроенные помещения | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление нежилой части здания |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 20 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 18-й этаж); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 21 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 22 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Система охраны входов, домофонная связь | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 23 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 24 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |
| 25 | Жилой дом (1 секция, 2 секция), надземная часть | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг и Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 26 | Жилой дом (1 секция, 2 секция) | Система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 699 261 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090035119 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 570 163 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 337 055 722,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 233 107 277,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 459,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 426 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 946 874,97 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 104 800 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В целом по корпусу 8-6:1.Собственные средства 129 098 тыс.руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 570 163 тыс.руб.Итого вложений 699 261 тыс.руб.Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 42196295715159063559530714142075416832

Владелец: ООО «СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК», Касымов Сабир
Сунатович, Г. Ростов-на-Дону

Действителен: с 24.08.2021 по 24.11.2022