

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"  
(ИНН 2310216902)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«11» Января 2022 г.**

№ **61-310-004901-2022**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 16
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-066772-2021 от 15.11.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20048		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0668 от 02.04.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс", 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростов-на-Дону. Литер 16			
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 16, квартал 1-2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	20464,76	Площадь участка (кв. м):	7472,00
	Объем (куб.м.):	57634,95	в том числе подземной части (куб. м):	2924,12
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	440
	Площадь застройки (кв.м.):	1259,60		
	Иные показатели:	Этажность - 18; количество секций - 2; количество квартир - 306; общая площадь квартир – 12921,84 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения – общая площадь – 853,24 кв.м; полезная площадь – 772,55 кв.м; расчетная площадь – 491,95 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» Января 2025 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 21147-16-ПОС)

**Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«03» Февраля 2022 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

получил: Е.П. Мосолов

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26