

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "БРИГ"  
(ИНН 6164131571)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, офис 313

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«24» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-924301-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 73
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0016-18 от 30.03.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032112:152

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032112	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520171838900738 от 12.05.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТВСпроект", 2017г.	
4	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 73		
	<b>Жилой дом поз. 1 по г.п.</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	43982,03	Площадь участка (кв. м): 15831,00
	Объем (куб.м.):	152777,37	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 82,30
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 695
	Площадь застройки (кв.м.):	2239,61	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 3; количество квартир - 598; общая площадь квартир - 27741,97 кв.м; общая площадь автостоянки - 1519,08 кв.м; вместимость автостоянки - 45 м/мест	
	<b>Жилой дом поз. 2 по г.п.</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	47026,43	Площадь участка (кв. м): 15831,00
	Объем (куб.м.):	158536,78	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 81,50
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 754
	Площадь застройки (кв.м.):	2367,38	

	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 3; количество квартир - 713; общая площадь квартир - 30115,21 кв.м; общая площадь автостоянки - 1512,37 кв.м; вместимость автостоянки - 43 м/места		
	<b>БКТП</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	39,90	Площадь участка (кв. м):	15831,00
	Объем (куб.м.):	239,35	в том числе подземной части (куб. м):	67,80
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,30
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	60,00		
	Иные показатели:	этажность - 1		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Береговая, 73		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» Августа 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07/2017-1.2-ПОС)

**Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок**

**Главный архитектор города  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«08» Июня 2020 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Ирина Юрьевна Аланасенко

+7 (863) 240-84-26

Прошито и скреплено печатью 2 л  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Вдовин Р.Б.

