

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 3"
(ИНН 6163221906)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 63, помещ. 7-8-9-10А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«17» Июня 2021 г.**

№ **61-310-991301-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в Советском районе города Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-010086-2021 от 09.03.2021г. 61-2-1-2-030011-2021 от 09.06.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605:1252	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ 61-3-10-0-00-2021-0857 от 21.04.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Архитектурно-планировочная мастерская «ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»	
4	Многоквартирные жилые дома в Советском районе города Ростов-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 15		
Многоквартирный жилой дом литер 15			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	7932,00	Площадь участка (кв. м): 10009,00
	Объем (куб.м.):	31480,00	в том числе подземной части (куб. м): 4047,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 194
	Площадь застройки (кв.м.):	1848,00	
	Иные показатели:	Этажность - 5; количество квартир - 144; общая площадь квартир - 6026,20 кв.м; общая площадь жилых помещений - 5801,40 кв.м;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, микрорайон «Левенцовка», литер №15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01903-15-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 84 26