

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Специализированный Застройщик
«Твой Дом»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пер. Долмановский, д. 55-В, оф. 400-а

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)**

Дата « 20 » января 2017г.

N 61-302-21-2017

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-105 от «12» ноября 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистической, 188-а в г. Батайске Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная Экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	4-1-1-0106-14 от 06 октября 2014 г. 61-2-1-3-068988-2021 от 22 ноября 2021г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011401:2322
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011401
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
------------------------------------------------------------------------	---

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	21.09.2021г. № РФ 61 2-02-1 00-202-1 0312 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
-------------------------------------------------------------------	---

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Содружество», 30-2021, г. Ростов-на-Дону,
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	4712,3	Площадь участка (кв. м):	1 810
------------------------	--------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	16715,9	в том числе подземной части (куб. м.):	1277,4
-----------------	---------	----------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	32,85
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	117
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	577,9
----------------------------	-------

Иные показатели :

Общая площадь квартир (кв. м.)	3522,0	Площадь квартир (кв. м.):	3375,0
--------------------------------	--------	---------------------------	--------

Количество квартир (шт.):	70	Площадь помещений общего пользования (кв.м.):	1072,0
---------------------------	----	-----------------------------------------------	--------

5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Коммунистическая, 188-а
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до **«10» июня 2023 года** в соответствии с проектной документацией - 30-2021-ПОС Раздел 6 Проект организации строительства

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


_____ подпись

В.Н. Кузьменко

«20» января 2017г.

Дата внесения изменений «26» ноября 2021г.

М.П.

