

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"
(ИНН 6165123767)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Июля 2019 г.

№ 61-310-949001-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0168-14 от 28.11.2014г; 61-2-1-2-0031-16 от 25.04.2016г; 61-2-1-3-0026-18 от 28.04.2018г; 61-2-1-1-062218-2020 от 07.12.2020г; 61-2-1-2-002471-2021 от 25.01.2021.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081932:45		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081932		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320141024600185 от 31.03.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2018г; ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2020г.		
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону			
4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв.м.):	35578,83	Площадь участка (кв. м):	2651,00
	Объем (куб.м.):	129539,96	в том числе подземной части (куб. м):	16893,14
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	90,310
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	468
	Площадь застройки (кв.м.):	2358,36		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 2; количество квартир - 208; общая площадь квартир - 16395,11 кв.м; площадь квартир - 15274,33 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения - общая площадь - 2714,25 кв.м; полезная площадь - 2569,47 кв.м; расчетная площадь - 2352,40 кв.м; Подземная автостоянка - площадь всех помещений - 4328,34 кв.м; площадь помещений для хранения велосипедов - 262,73 кв.м; площадь автостоянки - 3493,70 кв.м, в том числе площадь машино-мест - 1882,66 кв.м; вместимость автостоянки - 97 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пр-кт Буденновский, 77/117		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Июля 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 002/16-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«11» Марта 2021 г.

(дата внесения изменений)



Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26



1.1	Содержание градостроительного плана	Градостроительный план
1.2	Содержание проекта планировки территории и плана	Градостроительный план территории
1.3	Содержание архитектурно-строительного проекта	Архитектурно-строительный проект

Жизненно-важные инженерно-технические коммуникации

Объем (куб. м):	28579,83	Плотность (куб. м/кв. м):	1,1
Объем (куб. м):	17539,96	в том числе подземной частью:	836,10
Количество этажей (кв. м):	20	Высота (м):	20,310
Количество помещений (кв. м):	2	Вместимость (чел.):	40
Площадь благоустройства (кв. м):	2358,36		
Длина коммуникации:	канализация - 34; водопровод с насосом + 2; электросеть с насосом - 200; общая длина газопровода - 16925,11; общая длина водопровода - 18154,23 км;		
	Водопровод: промышленно-коммунального назначения - 470,00 км; водопровод - 2714,25 км; водопровод канализационный - 2509,47 км; водопровод с насосом - 3353,50 км;		
	Подземная электросеть - кабельная сеть напряжением - 4328,74 км; кабельная сеть напряжением для трансформаторных подстанций - 262,73 км; кабельная сеть напряжением - 5493,70 км; в том числе кабельная сеть напряжением - 1852,66 км; кабельная сеть напряжением - 97 км;		
3. Адрес (федеральный адрес) объекта:	Ростовская область, Железнодорожный район, Октябрьский, д. № 79/117		

